

# 360 Wohnungen – gut angebunden

## Eidelstedter Höfe feiern Richtfest. Erste Einheiten werden Ende 2023 fertig

EIDELSTEDT :: Das ehrgeizige Bauprojekt bietet Platz für mehr als 360 Wohnungen: Bei den vier- bis siebengeschossigen Eidelstedter Höfen, die auf einem rund 20.000 Quadratmeter großen Areal in zentraler Lage gegenüber des Eidelstedt Centers entstehen, wurde jetzt Richtfest für den ersten Bauabschnitt gefeiert. Neben den Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von etwa 25.000 Quadratmetern entstehen 8000 Quadratmeter Gewerbeflächen für Läden, Büros, Ärzte und eine Kita. Hinter dem Projekt steht der norddeutsche Bauunternehmer und Projektentwickler Richard Dittung GmbH Co. KG.

Das neue Quartier wächst an der Ecke Holsteiner Chaussee/Eidelstedter Dorfstraße, wo bis 2016 Opel Dello ansässig war. Es wird in zwei Bauabschnitten realisiert. In der ersten Phase, deren Fertigstellung für Ende 2023 geplant ist, werden 225 von insgesamt 299 frei finan-

zierten Mietwohnungen mit zwei bis fünf Zimmern gebaut. Davon sollen 75 Einheiten barrierefrei sein. Zu den weiteren Wohnungen kommen später 68 öffentlich geförderte Wohneinheiten mit ein bis vier Zimmern, 19 davon barrierefrei. Diese sollen Ende 2025 fertig sein.

Käufer eines Großteils des Quartiers ist die Quantum Immobilien AG. Der



**So sollen die fertigen Eidelstedter Höfe aussehen.** FOTO: SCHENK FLEISCHHAKER ARCH

Hamburger Investor übernimmt nach Fertigstellung insgesamt 310 der Mietwohnungen sowie das Ärztehaus mit einer barrierefreien Gesamtmietfläche von rund 4450 Quadratmetern, die Einzelhandelsflächen und die Kita. Für die Kita mit Krippen und Elementarbereich sind rund 650 Quadratmeter Mietfläche geplant, teilt der Bauunternehmer mit.

Rad- und Fußwege sollen sich durch die großzügigen Freiflächen ziehen. In Verbindung mit den Tiefgaragen, Car-sharing-Plätzen sowie Stellflächen für Fahr- und Lastenräder soll der ruhende Verkehr aus der neuen Siedlung herausgehalten werden, heißt es vom Projektleiter. Zudem gebe es Einkaufsmöglichkeiten im Eidelstedt Center sowie gute Anbindungen an S-Bahn, AKN und zahlreiche Buslinien. Die Vermietung soll zum zweiten Halbjahr 2023 starten. Infos unter [wohnprojekte@wentzel-dr.de](mailto:wohnprojekte@wentzel-dr.de) *bem*